

## PISO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA Y PARKING EN TORRESANA

Ref: 30849

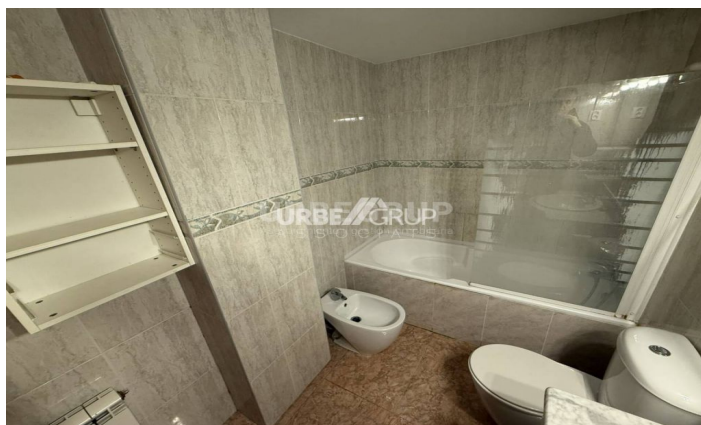


### Torre-sana / Terrassa

PISO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA DE 18m<sup>2</sup>. SALON COMEDOR DE 22m<sup>2</sup> CON SALIDA A TERRAZA DE 18m<sup>2</sup> CON ORIENTACION SUR. COCINA INDEPENDIENTE Y EXTERIOR. 2 HABITACIONES DOBLES. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. PLAZA DE PARKING INCLUIDA EN EL MISMO EDIFICIO. TODO EXTERIOR Y ORIENTADO A SUD. BUENAS COMUNICACIONES Y CERCA DE LA ESTACIÓN DE LA RENFE Y DE CENTROS COMERCIALES. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 10,93€/m<sup>2</sup> Index: 11,44€/m<sup>2</sup> Área superior: 15,14€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 580,58€ y 760,58€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: Si de fecha 26-01-2.024 con una renta inicial de 695,00.-€ • En cumplimiento de la Ley 12/2023, informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior ...

### 803

67 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Terraza



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)