

## PISO DE 3 HABITACIONES CON PARKING EN LAS TORRES DEL SEGLE XX

Ref: 33840



### Segle XX / Terrassa

MAGNIFICO PISO DE 3 HABITACIONES SITUADO EN LES TORRES DEL SEGLE XX CON PLAZA DE PARKING INCLUIDA EN EL MISMO EDIFICIO. SLON COMEDOR DE 24m<sup>2</sup> CON SALIDA A AMPLIO BALCON. COCINA OFICE INDEPENDIENTE EXTERIOR. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. 3 HABITACIONES (2 DOBLES Y UNA SUITTE CON CUARTO DE BAÑO COMPLETO), SUELOS DE PARQUET. TODO EXTERIOR Y CON MAGNIFICAS VISTAS. MUY BUENOS ACABADOS . MUY BUENAS COMUNICACIONES. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 10,02€/m<sup>2</sup> Index: 10,50€/m<sup>2</sup> Área superior: 14,53€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 648,41.-€ y 879,80.-€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: No • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta el Índice de alquiler de vivienda (repercutiendo IBI y comunidad).

### 1.016

86 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
A/C  
Calefacción  
Ascensor  
Parking  
Balcón





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)