

**DUPLEX NUEVO A ESTRENAR DE 2 HABITACIONES  
MAS ESTUDIO CON GRAN TERRAZA EN SANT  
PERE**

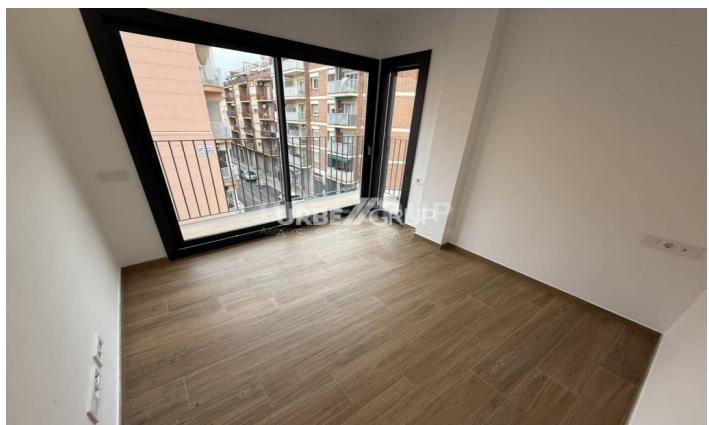
Ref: 33870

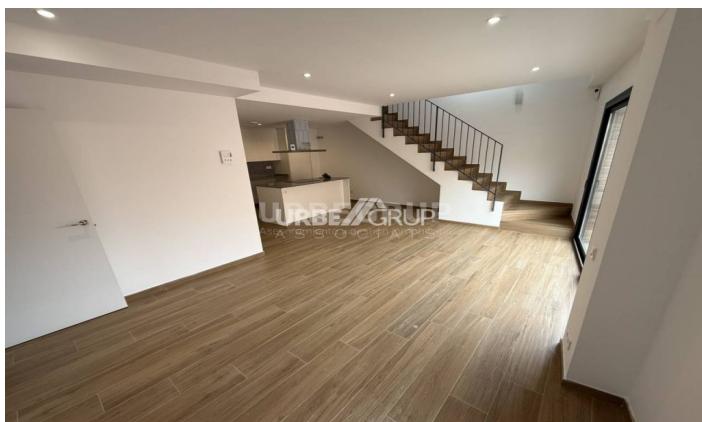
**Sant Pere / Terrassa**

MAGNIFICO PISO DE OBRA NUEVA A ESTRENAR SITUADO EN EL BARRIO DE SANT PERE, ENTRE EL MERCADO DEL TRIUMFO Y LA ESTACIÓN DE LA RENFE Y CATALANES. PLANTA PRINCIPAL: HABITACIÓN DE MATRIMONIO EN SUITE CON CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA Y SALIDA A BALCON CANTONERO. HABITACION INDIVIDUAL. SALON COMEDOR CON COCINA AMERICANA CON ISLA CON MAGNIFICOS ACABADOS. PLANTA PRIMERA: CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA, GRAN ESTUDIO DE 25m<sup>2</sup> TODO EXTERIOR CON SALIDA A LA TERRAZA DE 28m<sup>2</sup>. TODO EXTERIOR, PERSIANAS MOTORIZADAS. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: No aplica al ser de obra nueva • Índice de referencia estatal: No aplica al ser de obra nueva • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: No

**1.500**

95 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Terraza  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)