

ROC BLANC CASA INDEPENDIENTE TODA EN  
PLANTA DE 103 M2 DE 3 HABITACIONES Y DOS  
BAÑOS, ESTUDIO Y PATIO TODA REFORMADA.

Ref: 33933

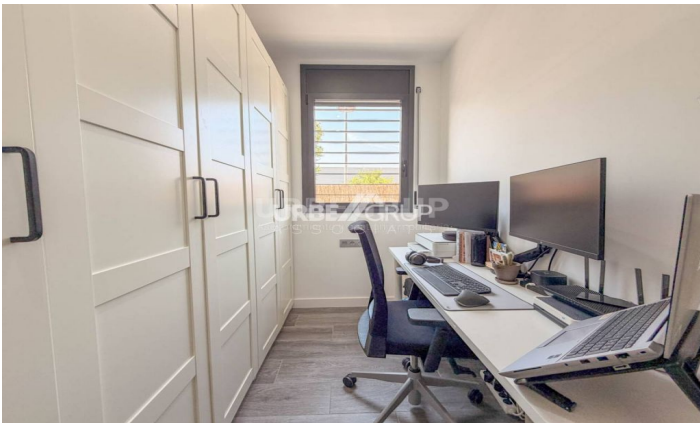


## **Roc blanc / Terrassa**

LA VIVIENDA DISPONE DE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 103 M<sup>2</sup> Y 82 M<sup>2</sup> ÚTILES, DISTRIBUIDOS DE FORMA FUNCIONAL Y CÓMODA EN UNA ÚNICA PLANTA. CUENTA CON TRES AMPLIOS DORMITORIOS, UN ESPACIO ADICIONAL DESTINADO A DESPACHO O ESTUDIO, IDEAL PARA TELETRABAJAR O COMO ZONA POLIVALENTE, Y DOS BAÑOS COMPLETOS, UNO DE ELLOS INTEGRADO EN LA HABITACIÓN PRINCIPAL TIPO SUITE. LA ZONA DE DÍA ESTÁ COMPUESTA POR UN LUMINOSO SALÓN-COMEDOR CON COCINA OFFICE TOTALMENTE EQUIPADA, DISEÑADO EN CONCEPTO ABIERTO PARA MAXIMIZAR LA AMPLITUD Y LA COMODIDAD. DESDE EL SALÓN SE ACCEDE DIRECTAMENTE A UN MAGNÍFICO PATIO-TERRAZA DE 66 M<sup>2</sup>, UN ESPACIO EXTERIOR PRIVADO PERFECTO PARA DISFRUTAR DURANTE TODO EL AÑO. LA VIVIENDA, ORIENTADA A TRES VIENTOS Y COMPLETAMENTE EXTERIOR, DISFRUTA DE ABUNDANTE LUZ NATURAL Y SOL DURANTE TODO EL DÍA, PROPORCIONANDO UNA AGRADABLE SENSACIÓN DE AMPLITUD Y BIENESTAR EN TODAS SUS ESTANCIAS. EN CUANTO A EQUIPAMIENTO Y EFICIENCIA, LA PROPIEDAD DISPONE DE SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS, AEROTERMIA Y APOYO ENERGÉTICO MEDIANTE PLACAS SOLARES, LOGRANDO UNA EXCELENTE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y UN IMPORTANTE AHORRO EN CONSUMOS. ADEMÁS, LA PROPIEDAD OFRECE INTERESANTES POSIBILIDADES DE AMPLIACIÓN Y MEJORA FUTURA, COMO LA CONSTRUCCIÓN DE UNA TERRAZA SUPERIOR CON ACCES...

**415.000**

103 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
173 m<sup>2</sup> parcela  
Calefacción







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)