

**PLANTA BAJA DE 3 HABITACIONES CON MUEBLES  
Y PLAZA DE PARKING EN EL ROC BLANC**

Ref: 33797

**Roc blanc / Terrassa**

MAGNIFICA PLANTA BAJA DE 3 HABITACIONES AMUEBLADA SITUADA EN EL ROC BLANC. SALON COMEDOR CON SALIDA A LA TERRAZA DE 12m<sup>2</sup>, COCINA INDEPENDIENTE EQUIPADA CON LOS ELECTRODOMESTICOS. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. 3 HABITACIONES (2 DOBLES). CUARTO ASEO, SUELOS DE PARQUET, CALEFACCIÓN A GAS, AIRE ACONDICIONADO. LA VIVIENDA DISPONE DE UNA PLAZA DE PARKING EN LA MISMA FINCA. SUMINISTRO DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. TODO EXTERIOR. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 11,74€/m<sup>2</sup> Index: 13,14€/m<sup>2</sup> Área superior: 17,49€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 587,89€ y 787,90€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: No • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta el Índice de referencia de precios de alquiler (repercutiendo IBI y comunidad).

**950**

69 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Amueblado  
Parking  
Terraza





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)