

**PISO DE 2 HABITACIONES EN EL ROC BLANC**

Ref: 30576

**Roc blanc / Terrassa**

MAGNIFICO PISO SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES. GRAN SALON COMEDOR DE 22m<sup>2</sup> CON SALIDA A BALCON. COCINA OFFICE INDEPENDIENTE Y EXTERIOR. HABITACION DE MATRIMONIO CON SALIDA. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA. MAGNIFICOS ACABADOS. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. TODO EXTERIOR. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE SIETE AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: SI • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 10,01€/m<sup>2</sup> Index: 11,22€/m<sup>2</sup> Área superior: 14,93€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 454,98€ y 707,39€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: si de fecha 01-22-2.018 con una renta de 575,00.-€ • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actualizado a IPC (repercutiendo IBI).

**741**

60 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Balcón





Contáctenos para mas información o para concertar una visita