

**DUPLEX EN CAN ROCA , 4 HABITACIONES CON 2 TERRAZAS**

Ref: 33923



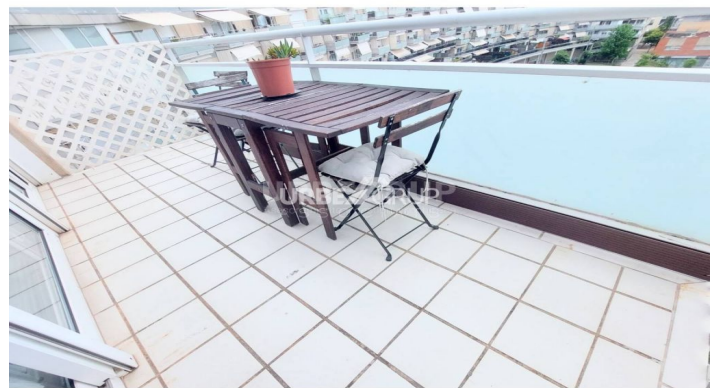
**Poble Nou-Zona Olímpica / Terrassa**

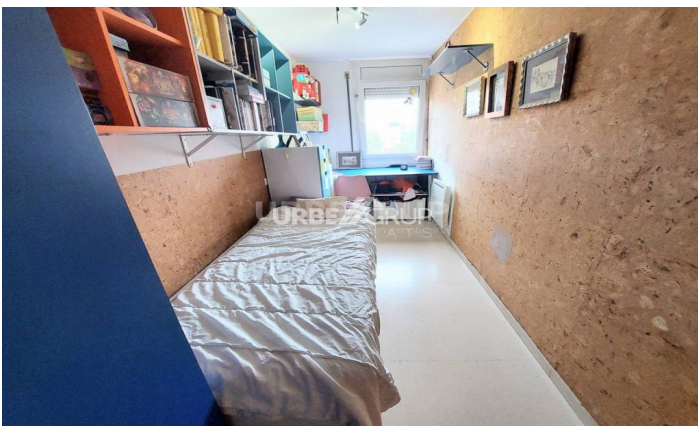
DUPLEX EN EL BARRIO DE CAN ROCA 1 CON VISTAS MUY DESPEJADAS Y MUY SOLEADO Vivienda con un total de 134 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas (98+36 m<sup>2</sup>) según catastro Planta principal distribuida en amplio y soleado salón-comedor de 23 m<sup>2</sup> con salida a espacioso balcón de 6,4 m<sup>2</sup> con vistas muy despejadas a zona verde, 3 habitaciones exteriores (2 dobles-1 suite), 2 baños (2.35 m<sup>2</sup> con ducha y 3.7 m<sup>2</sup> con bañera en suite), cocina de 7,16 m<sup>2</sup> ventilada con pequeña galería exterior Planta superior compuesta por una gran estudio de 20 m<sup>2</sup> (divisor de las 2 terrazas) con un pequeño baño con ducha, 2 terrazas de 22,60 m<sup>2</sup> y 23,40 m<sup>2</sup> y pequeño trastero 3 m<sup>2</sup> Como acabados dispone de suelos de terrazo, carpintería interior de haya y carpintería exterior de aluminio con cristal tipo climalit Equipado con calefacción a gas ciudad, osmosis y descalcificador, amplia escalera de obra con armarios empotrados para acceder al piso superior Entrada comunitaria sin barreras arquitectónicas hasta ascensor con acceso a las plantas de parking y viviendas Vivienda muy ventilada con dos orientaciones con lo que NO NECESITA la instalación de aire acondicionado porque al estar a una gran altura dispone de mucha corriente que es excelente para verano y cálido para invierno por su buena ...

**350.000**

134 m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios  
Calefacción  
Trastero  
Ascensor  
Terraza  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)