

## IMPECABLE PISO DE 2 HABITACIONES PARA LARGA INSTANCIA EN LA GRIPIA

Ref: 32344



### Les Arenes-Can Montllor-La Grípià / Terrassa

MAGNIFICO PISO SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES SITUADO EN LA GRIPIA. SALON COMEDOR CON SALIDA A BALCON, COCINA AMERICANA. 2 HABITACIONES EXTERIORES, CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA, ASCENSOR, MUY BUENOS ACABADOS. AIRE ACONDICIONADO Y BOMBA DE CALOR. MUY BUENAS COMUNICACIONES. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. • Inmueble situado en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: SI • Superficie útil: 58,50m<sup>2</sup> • Superficie construida: 79m<sup>2</sup> • Ref. CEE: QRHQYZ14Q • Ref. CHB: CHB366680\*\*\*\* • Finalidad del contrato: Vivienda habitual y permanente del arrendatario • Duración del contrato: Diez años • Mes de fianza • Garantía: una mensualidad • Actualización anual de la renda: IPC o Índice aplicable. • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 7,54€/m<sup>2</sup> Index: 9,46€/m<sup>2</sup> Área superior: 14,52€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 450,03€ y 616,39€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: Si de fecha 05-02-2.024 con un importe de 745,00.-€ • En cumplimiento de la Ley 12/2023,...

**777**

64 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
A/C  
Calefacción  
Ascensor  
Balcón



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)