

**PISO PARA INVERSORES**

Ref: TS033852

**Escola Industrial-Plaça de Catalunya / Terrassa**

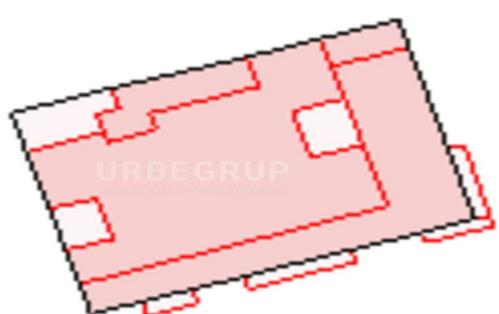
URBE GRUP LES PRESENTA ESTE EXCLUSIVO PISO IDEAL PARA INVERSORES Descubre esta fantástica oportunidad de inversión: un amplio piso de 5 habitaciones dobles, totalmente equipado y listo para rentabilizar desde el primer día. La vivienda dispone de 2 baños completos y una moderna cocina abierta, totalmente reformada y equipada. Cada habitación cuenta con cama doble de 1,35 m, televisor y aire acondicionado Split con bomba de calor independiente. Todas las estancias son exteriores y muy luminosas. Los acabados incluyen suelos de parquet y carpintería interior lacada en blanco, aportando un estilo moderno y acogedor.

Ubicación: Situado en Calle Joaquín Costa, a pocos minutos de universidades, estaciones y servicios, una zona muy demandada por estudiantes y jóvenes profesionales. Alta rentabilidad garantizada: Actualmente alquilado por habitaciones, ofrece una rentabilidad neta superior al 8 % anual, con ingresos mensuales aproximados de 2.300 €. Los suministros de luz y agua corren a cargo de los inquilinos. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros. ¡Esta es la oportunidad que estabas buscando!

**309.000**

116 m<sup>2</sup>  
5 Dormitorios  
A/C  
Calefacción  
Ascensor  
Amueblado  
Vigilancia





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)