

DUPLEX DE 2 HABITACIONES CON PLAZA DE PARKING EN EL CENTRO

Ref: 33085



Centre / Terrassa

MAGNIFICO DUPLEX DE 2 HABITACIONES SITUADO EN EL CENTRO AL LADO DEL CAP RAMBLA. PLANTA PRINCIPAL: SALON COMEDOR ORIENTADO AL SUR CON SUELOS DE PARQUET, COCINA AMERICANA CON HORNO, VITROCERAMICA. CUARTO ASEO. PLANTA PRIMERA: CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA, 2 HABITACIONES Y TERRAZA DE 14m², ASCENSOR, CALEFACCIÓN DE GAS. AIRE ACONDICIONADO. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 13,04€/m² Index: 13,79€/m² Área superior: 19,64€/m². • Índice de referencia estatal: renta entre 579,80€ y 849,66€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: Si de fecha 24-08-2.021 con una renta inicial de 625,00.-€ • En cumplimiento de la Ley 12/2023, informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actualizada (repercutiendo IBI...

825

69 m²
2 Dormitorios
1 Baño
A/C
Calefacción
Ascensor
Parking
Terraza
Balcón





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

urbegrup@urbegrup.com

www.urbegrup.es