

**DUPLEX DE 2 HABITACIONES CON PLAZA DE PARKING EN EL CENTRO DE TERRASSA**

Ref: 33085



**Centre / Terrassa**

MAGNIFICO DUPLEX DE 2 HABITACIONES SITUADO EN EL CENTRO AL LADO DEL CAP RAMBLA. PLANTA PRINCIPAL: SALON COMEDOR ORIENTADO AL SUR CON SUELOS DE PARQUET, COCINA AMERICANA CON HORNO, VITROCERAMICA. CUARTO ASEO. PLANTA PRIMERA: CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA, 2 HABITACIONES Y TERRAZA DE 14m<sup>2</sup>, ASCENSOR, CALEFACCIÓN DE GAS. AIRE ACONDICIONADO. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble situado en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Superficie útil: 54,71m<sup>2</sup> • Superficie construida: 73m<sup>2</sup> • Ref. CEE: 77TKJB6NH • Ref. CHB: CHB0224241\*\*\*\* • Finalidad del contrato: Vivienda habitual y permanente del arrendatario • Duración del contrato: Cinco años • Mes de fianza • Garantía: una mensualidad • Actualización anual de la renda: IPC o Índice aplicable. • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 13,04€/m<sup>2</sup> Index: 13,79€/m<sup>2</sup> Área superior: 19,64€/m<sup>2</sup>. • Índice de refe...

**841**

69 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
1 Baño  
A/C  
Calefacción  
Ascensor  
Parking  
Terraza  
Balcón





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)