

## DUPLEX INVERTIDO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA EN CAN PALET

Ref: 31283



### Can Palet / Terrassa

DUPLEX INVERTIDO SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA. PLANTA PRINCIPAL: 2 HABITACIONES EXTERIORES, CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA. PLANTA PRIMERA: SALON COMEDOR CON COCINA AMERICANA Y SALIDA A TERRAZA DE 12m<sup>2</sup>. ORIENTACION SUR. ASCENSOR. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. TODO EXTERIOR. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE SIETE AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: SI • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 12,93€/m<sup>2</sup> Index: 14,31€/m<sup>2</sup> Área superior: 19,02€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 486,36€ y 735,54€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: si de fecha 24-02-2.023 con una renta de 665,00.-€ • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actualizado a IPC (repercutiendo IBI y comunidad).

**795**

55 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Terraza  
Balcón





Contáctenos para mas información o para concertar una visita