

## PISO SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES CON MUEBLES Y PLAZA DE PARKING

Ref: 30962



### Can Boada-Torrent d'en Pere Parres / Terrassa

PISO SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES EQUIPADO CON TODOS LOS MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS. SALON COMEDOR EXTERIOR CON COCINA AMERICANA EQUIPADA CON TODOS LOS ELECTRODOMESTICOS. HABITACION DE MATRIMONIO EXTERIOR. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. MUY BUENOS ACABADOS. AL LADO DEL MERCADONA Y BUENAS COMUNICACIONES. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 9,80€/m² Index: 10,55€/m² Área superior: 14,39€/m². • Índice de referencia estatal: renta entre 425,00€ y 677,48€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: Si de fecha 11-12-2.023 con una renta inicial de 700,00.-€ • En cumplimiento de la Ley 12/2023, informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actualizada (repercutiendo IBI)

**838**

68 m²  
2 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Amueblado  
Parking







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)