

**DUPLEX SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA EN PERE PARRÉS**

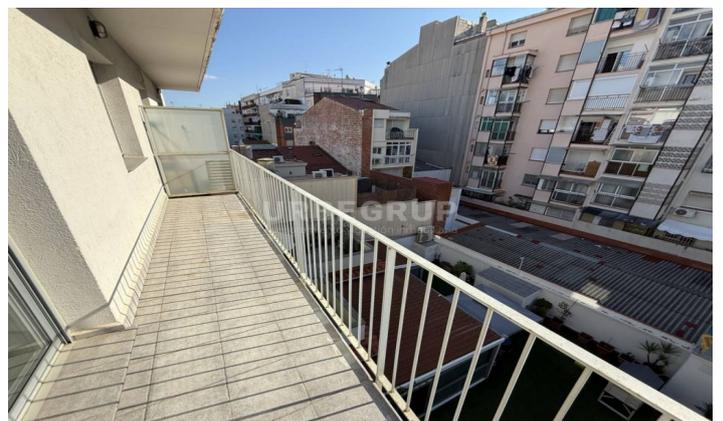
Ref: 31196

**Can Boada-Torrent d'en Pere Parres / Terrassa**

DUPLEX SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES CON TERRAZA. PLANTA PRINCIPAL: SALON COMEDOR CON SALIDA A BALCON GRANDE Y COCINA AMERICANA. HABITACION EXTERIOR. CUARTO DE BAÑO CON PLATO DUCHA. PLANTA PRIMERA: HABITACION DE MATRIMONIO CON SALIDA A TERRAZA DE 18m<sup>2</sup>. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. TODO EXTERIOR. MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE SIETE AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: SI • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 12,15€/m<sup>2</sup> Index: 13,55€/m<sup>2</sup> Área superior: 17,37€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 492,44€ y 780,56€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: si de fecha 23-03-2.023 con una renta de 690,00.-€ • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actualizado a IPC (repercutiendo IBI y comunidad).

**848**

68 m<sup>2</sup>  
2 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Parking  
Terraza  
Balcón





Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)