

**PISO SEMINUEVO JUNTO A RAMBLA, 3  
HABITACIONES Y PK OPCIONAL.**

Ref: 33816

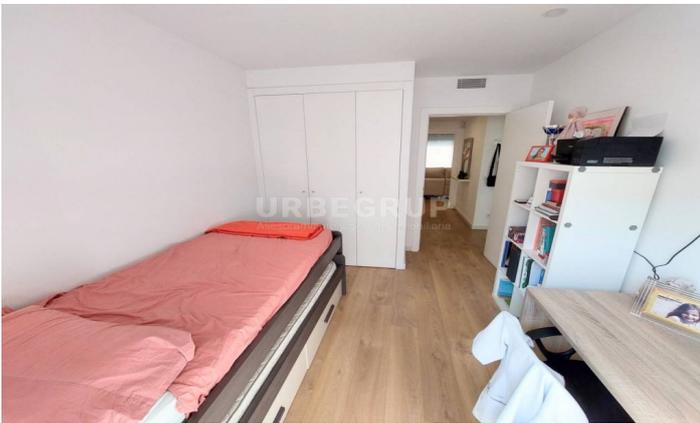


**Ca n'Aurell / Terrassa**

PISO EN EL CENTRO, SEMINUEVO, JUNTO A LA RAMBLA: Elegante, moderno y actual. Vivienda de 97 m<sup>2</sup> construidos según catastro con 85 m<sup>2</sup> útiles, distribuido en acogedor comedor , cocina exterior luminosa, 3 habitaciones exteriores (1 suite), balcón y mirador, 2 amplios baños con ducha (1 suite). Equipado con calefacción y aire acondicionado por Aerotermia, ventanas de aluminio con puente térmico, persianas motorizadas y videoportero. Excelentes acabados con suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio y carpintería interior de madera lacadas en blanco.pk incluido OPCIONAL con acceso directo a la vivienda con ascensor. Comunidad muy reducida. Edificio con certificados energéticos A. Entrada comunitaria sin barreras arquitectónicas. Excelente situación a un paso de la zona comercial Rambla, parada de transporte público y estación de ferrocarriles catalanes y con rápida salida y entrada de la ciudad. Una EXCLUSIVA y EXCELENTE vivienda. No encontrará nada mejor en la zona, no pierda la ocasión de visitarlo..

**295.000**

85 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
A/C  
Calefacción  
Ascensor  
Parking  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)