

PISO DE 4 HABITACIONES EN LA RAMBLA DE  
EGARA DE TERRASSA

Ref: 33812



**Ca n'Aurell / Terrassa**

MAGNIFICO PISO DE 4 HABITACIONES CON MUEBLES SITUADO EN EL CENTRO DE TERRASSA EN LA RAMBLA DE EGARA, A 2 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DE TREN Y DE LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES. SALON COMEDOR DE 22m<sup>2</sup> CON SALIDA A BALCÓN. COCINA INDEPENDIENTE CON SALIDA A GALERIA. 4 HABITACIONES (3 DOBLES) CON ARMARIOS EMPOTRADOS. 2 CUARTOS DE BAÑO COMPLETOS CON PLATO DE DUCHA. SUELOS DE PARQUET. MUY BUENOS ACABADOS . MUY BUENAS COMUNICACIONES. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 6,82€/m<sup>2</sup> Index: 7,47€/m<sup>2</sup> Área superior: 9,61€/m<sup>2</sup>. • Índice de referencia estatal: renta entre 715,48€ y 1.128,19€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: No • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta

**1.231**

119 m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Amueblado  
Balcón

Contáctenos para mas información o para concertar una visita