

**PISO 2 HABITACIONES AMUEBLADO CON PARKING
EN CA N'AURELL**

Ref: 31611

**Ca n'Aurell / Terrassa**

ESPECTACULAR PISO DE DOS HABITACIONES CON MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS Y PLAZA DE PARKING SITUADO EN LA AVENIDA ANGEL SALLENT DE TERRASSA. SALON COMEDOR CON SALIDA A BALCON . COCINA AMERICANA EQUIPADA CON TODOS LOS ELECTRODOMESTICOS. CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. HABITACIONES EXTERIORES Y CON ARMARIOS EMPOTRADOS. MAGNIFICOS ACABADOS. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. MUY BUENAS COMUNICACIONES Y AL LADO DE CENTRO COMERCIAL. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 9,73€/m² Index: 10,44€/m² Área superior: 15,16€/m². • Índice de referencia estatal: renta entre 424,33€ y 683,29€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: Si de fecha 12-04-2.022 con una renta inicial de 750,00.-€ • En cumplimiento de la Ley 12/2023, informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actual...

930

57 m²
2 Dormitorios
Calefacción
Ascensor
Amueblado
Parking
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

urbegrup@urbegrup.com

www.urbegrup.es