

**MAGNIFICO PISO SEMINUEVO DE 3 HABITACIONES  
CON TERRAZA EN CA N'AURELL**

Ref: 33338

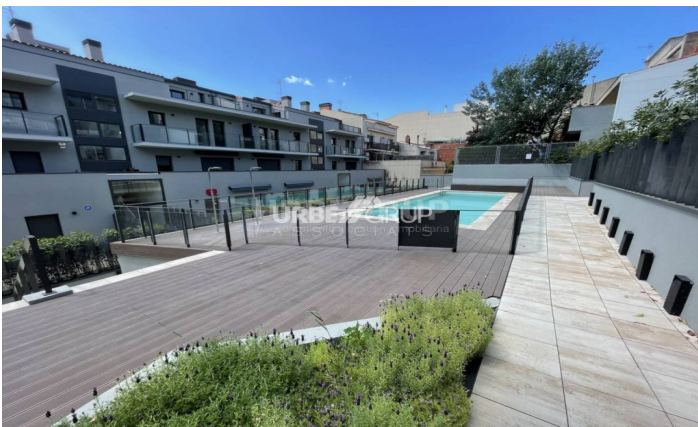


**Ca n'Aurell / Terrassa**

OPORTUNIDAD DE PISO SEMINUEVO MAGNIFICO DE 3 HABITACIONES CON TERRAZA DE 21m<sup>2</sup> A PIE DE COMEDOR Y CON MAGNIFICAS VISTAS A LA PISCINA. SE TRATA DE UNA PRIMER PLANTA CON ASCENSOR. SALON COMEDOR CON COCINA AMERICANA EQUIPADA CON LOS ELECTRODOMESTICOS. 3 HABITACIONES (1 SUITE CON CUARTO DE BAÑO COMPLETO). CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. SUELOS DE PARQUET. AEROTERMIA. PERSIANAS GRADERMETHIC MOTORIZADAS. ORIENTACIÓN SUR. MUY BUENOS ACABADOS. ZONA COMUNITARIA CON PISCINA. PLAZA DE PARKING INCLUIDA EN EL MISMO EDIFICIO. SE PASARA UN SEGURO DE IMPAGO. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. TODO EXTERIOR. CERCA ESTACIONES DE TREN Y MUY BUENAS COMUNICACIONES. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. • Inmueble situado en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: SI • Superficie útil: 76,99m<sup>2</sup> • Superficie construida: 118m<sup>2</sup> • Ref. CEE: 9QHGPQS69 • Ref. CHB: CHB0582162\*\*\*\* • Finalidad del contrato: Vivienda habitual y permanente del arrendatario • Duración del contrato: Siete años • Mes de fianza • Garantía: una mensualidad • Actualización anual de la renta: IPC o Índice aplicable. • Índice de refe...

**1.287**

85 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
Piscina  
A/C  
Calefacción  
Ascensor  
Parking  
Terraza







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)