Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99

# GRAN PISO DE 3 HABITACIONES CON ASCENSOR EN CA N'AURELL

Ref: 33716



## Ca n'Aurell / Terrassa

MAGNIFICO PISO DE 3 HABITACIONES SITUADO EN CA N'AURELL. PISO TODO EXTERIOR DE 3 HABITACIONES (2 DOBLES), CUARTO DE BAÑO COMPLETO Y CUARTO ASEO. COCINA INDEPENDIENTE Y EXTERIOR. DISPONE DE ASCENSOR. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD INCLUIDOS. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE SIETE AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 7,19€/m² Index: 8,21€/m² Área superior: 11,51€/m². • Índice de referencia estatal: renta entre 737,92€ y 1.205,27€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: si de fecha 07-02-2.025 con una renta de 679,00.-€ • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta el el precio del contrato anterior actualizado a IPC (repercutiendo la comunidad). IMPORTANTE: NO SE ATIENDE EN NUESTRAS OFICINAS, SOLO LLAMADAS. GRACIAS

### 819

110 m²
3 Dormitorios
1 Baño
A/C
Calefacción
Ascensor
Balcón

URBE GRUP ASSOCIATS

Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99










Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99






