

## DUPLEX DE 3 HABITACIONES AMUEBLADO Y CON PLAZA DE PARKING EN CA N'AURELL

Ref: 33809



### Ca n'Aurell / Terrassa

DUPLEX DE 3 HABITACIONES AMUEBLADO EN CA N'AURELL. PLANTA PRINCIPAL: SALON COMEDOR CON SALIDA A BALCON. COCINA OFFICE INDEPENDIENTE CON SALON CON FUEGO A TIERRA. CUARTO DE BAÑO COMPLETO. PLANTA PRIMERA: 3 HABITACIONES ( 2 DOBLES). CUARTO DE BAÑO COMPLETO. CUARTO LAVADERO. PLAZA DE PARKING INCLUIDA. SE PASARA UN SEGURO DE IMPAGO. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. TODO EXTERIOR. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: Inferior 6,90.-€/m² Index 8,35.-€/m². Area superior 13,60.-€/m² • Índice de referencia estatal: de 635,57.-€ a 1.048,97.-€ • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: No • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta el Índice de alquiler de vivienda (repercutiendo IBI y comunidad).

**1.150**

115 m²  
3 Dormitorios  
Calefacción  
Ascensor  
Parking  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)