Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99

# DUPLEX DE 2 HABITACIONES MAS ESTUDIO CON 2 BAÑOS Y TERRAZA EN CA N'AURELL

Ref: 31112



## Ca n'Aurell / Terrassa

DUPLEX SEMINUEVO DE 2 HABITACIONES DOBLES CON 2 CUARTOS DE BAÑO CON ESTUDIO Y TERRAZA. PLANTA PRINCIPAL: SALON COMEDOR CON COCINA AMERICANA. HABITACION DOBLE CON ARMARIOS Y CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON BAÑERA. PLANTA PRIMERA: ESTUDIO DE 12m². HABITACION DE MATRIMONIO CON ARMARIOS EMPOTRADOS. TERRAZA DE 10m². CUARTO DE BAÑO COMPLETO CON PLATO DE DUCHA. CUARTO LAVADERO. DISPONE DE ASCENSOR. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD INCLUIDOS. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: SI • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 12,36€/m² Index: 13,80€/m² Área superior: 17,97€/m². • Índice de referencia estatal: renta entre 612,15€ y 837,28€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: si de fecha 15-08-2.024 con una renta de 796,00.-€ • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta la renta del contrato anterior actualiza a IPC. IMPORTANTE: NO SE ATIEND...

## 837

80 m²
2 Dormitorios
A/C
Calefacción
Ascensor
Terraza
Balcón

URBE GRUP ASSOCIATS

Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99










URBE GRUP ASSOCIATS

Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99










Carrer Volta, 26
Tel: 93 780 67 99





