

## CASA EN EL CENTRO DE TERRASSA

Ref: 33909



### Ca n'Aurell / Terrassa

URBE GRUP LES PRESENTA EN EXCLUSIVA CASA DE OBRA NUEVA EN CONSTRUCCIÓN EN EL CENTRO DE TERRASSA La propiedad se distribuye en dos plantas y destaca por su versatilidad y múltiples posibilidades. En planta baja encontramos un local independiente de aproximadamente 25 m<sup>2</sup>, que dispone de aseo propio. Este espacio es ideal para actividad comercial, despacho o almacenamiento. Además, existe la posibilidad futura (sujeta a normativa urbanística del Ayuntamiento de Terrassa) de cambio de uso a parking, lo que añade un valor añadido muy interesante. En esta misma planta, la vivienda cuenta con un baño completo, aportando mayor comodidad y funcionalidad al día a día. La zona principal de la vivienda se desarrolla con un amplio espacio de salón-comedor con cocina abierta, de estilo moderno y funcional, con buena entrada de luz natural y conexión con el patio. En la planta superior se ubica la zona de noche, distribuida en tres habitaciones, destacando la habitación doble principal, junto con baños completos de diseño actual. Características principales: Ubicación: Carretera de Martorell, 40 – Terrassa Vivienda + local en la misma finca Local en planta baja con aseo Posibilidad de conversión a parking (según normativa) 3 habitaciones 3 baños + 1 aseo Cocina abierta...

**460.000**

127 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
1 Baño  
140 m<sup>2</sup> parcela  
A/C  
Calefacción  
Teléfono  
Vigilancia  
Terraza



