

PISO DE 4 HABITACIONES EN CA N'AURELL

Ref: 33819

**Ca n'Aurell / Terrassa**

MAGNIFICO PISO DE 4 HABITACIONES SITUADO EN CA N'AURELL AL LADO DEL PARQUE DE SANT JORDI., A 5 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DE TREN DE LOS FFCC. SALON COMEDOR DE 22m² CON SALIDA A BALCÓN. COCINA INDEPENDIENTE REFORMADA. 4 HABITACIONES (3 DOBLES) CON ARMARIOS EMPOTRADOS. 2 CUARTOS DE BAÑO COMPLETOS CON PLATO DE DUCHA. SUELOS DE GRES. MUY BUENAS COMUNICACIONES. SUMINISTROS DADOS DE ALTA. GASTOS DE COMUNIDAD Y CONTRIBUCIÓN INCLUIDOS. NO SE ADMITEN MASCOTAS. PARA EL ALQUILER DE ESTE INMUEBLE SE DEBE PASAR UN SEGURO DE IMPAGO. NO SE COBRAN HONORARIOS DE AGENCIA. LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ES DE CINCO AÑOS. SE REQUIERE UNA MENSUALIDAD DE FIANZA Y UNA DE GARANTIA. • Inmueble en zona tensionada: SI • La propiedad tiene consideración de gran tenedor: NO • Índice de referencia Preus de lloguer de Catalunya: Área inferior: 6,45€/m² Index: 7,40€/m² Área superior: 11,82€/m². • Índice de referencia estatal: renta entre 787,84€ y 1.092,57€ mensuales. • Contrato de arrendamiento anterior en los últimos cinco años: No • En cumplimiento de la Ley informamos que para determinar la renta se ha tenido en cuenta el Índice de alquiler de vivienda (repercutiendo IBI y comunidad).

1.206

115 m²
4 Dormitorios
Calefacción
Ascensor
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita