

## ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN TALAMANCA! DOS TERRENOS URBANOS EN VENTA

Ref: TS033734



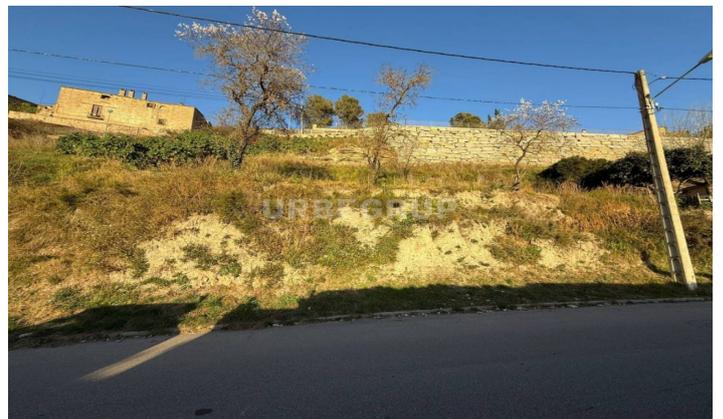
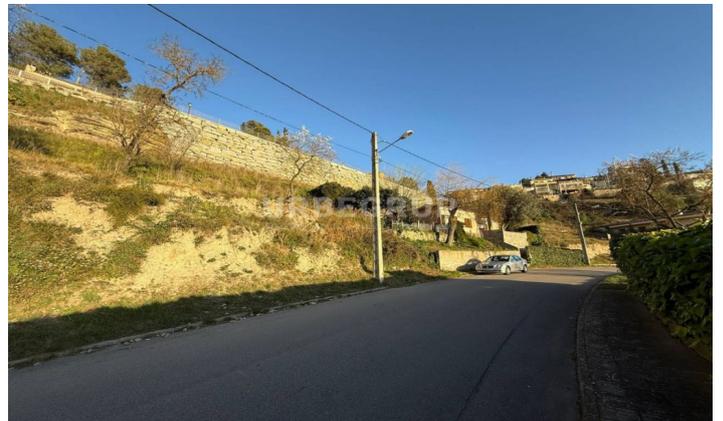
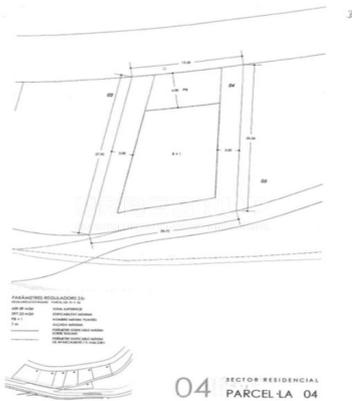
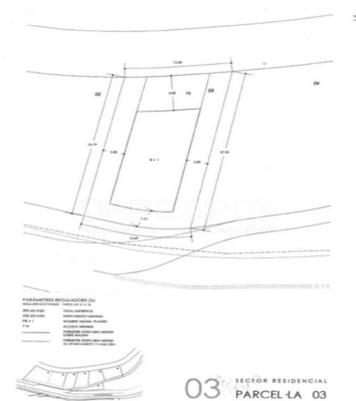
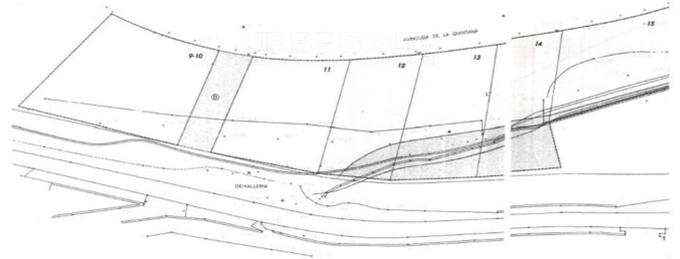
### Talamanca

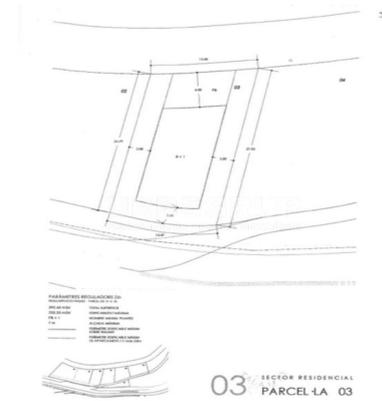
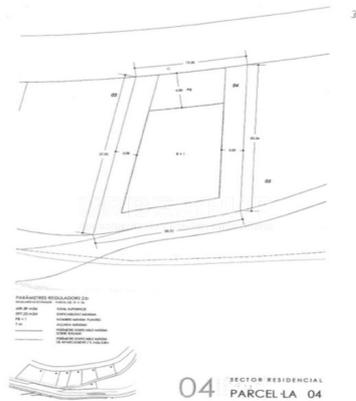
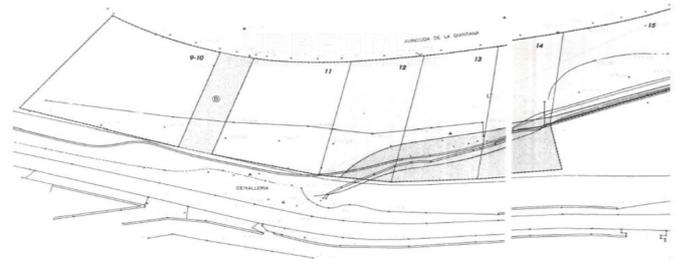
URBEGRUP pone a la venta dos magníficos terrenos urbanos en el encantador municipio de Talamanca, ideales para promotores, inversores o particulares que deseen construir su vivienda a medida en una ubicación tranquila y privilegiada. · Los terrenos cuentan con las siguientes características: · Terreno 1: Superficie de 459,39 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 297,22 m<sup>2</sup>. · Terreno 2: Superficie de 392,65 m<sup>2</sup> con una edificabilidad de 253,33 m<sup>2</sup>. · Posibilidad de construir Planta Baja +1 con una altura máxima de 7 metros. · Se venden juntos, lo que permite desarrollar un proyecto de mayor envergadura, optimizando el espacio y la edificabilidad. Situados en una zona tranquila y con encanto, estos terrenos ofrecen un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, con fácil acceso a servicios y buenas comunicaciones. EL PRECIO POR PARCELA ES DE 38.000€ ? Ubicación: Talamanca. ? Para más información, contáctanos sin compromiso.

**38.000**

852 m<sup>2</sup>

852 m<sup>2</sup> parcela





Contáctenos para mas información o para concertar una visita