

ZONA AVENIDA DE ARGENTINA, PISO ÁTICO DE 74m<sup>2</sup> Y 2 TERRAZAS: UNA DE 51 M2 Y OTRA DE 5,5 M2 , CON 3 HABITACIONES Y PLAZA

Ref: S033903



### Sant Andreu De La Barca

Hay viviendas que simplemente se habitan... y otras que se disfrutan cada día. Este precioso ático en San Andreu, en la Avenida Argentina, es de los que invitan a quedarse. Desde el primer momento, la luz se convierte en protagonista. Al ser completamente exterior, cada rincón respira claridad y calidez, creando una sensación de hogar acogedor y sereno. Sus espacios amplios y bien distribuidos permiten que la vida fluya con comodidad: un salón-comedor generoso, perfecto para compartir momentos especiales, se abre a una agradable terracita donde el día se alarga entre desayunos tranquilos o atardeceres relajados. La cocina, espaciosa y tipo office, está pensada para disfrutarse sin prisas, con espacio suficiente para cocinar, conversar y vivirla de verdad. La zona de noche ofrece 2 habitaciones dobles y una individual — ideales tanto para familias como para quienes necesitan espacio extra, acompañadas de dos baños completos que aportan funcionalidad y confort. Pero lo que realmente hace especial a esta vivienda está arriba. Una magnífica terraza privada de 49 m<sup>2</sup> se convierte en un pequeño refugio urbano: jardineras, zona de barbacoa, comedor de verano... un lugar donde desconectar, reunirse o simplemente disfrutar del aire libre con vistas abiertas a la ciudad...

**326.000**

133 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios  
Calefacción  
Trastero  
Ascensor  
Teléfono  
Parking  
Terraza  
Balcón







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)