

Casa a cuatro vientos con opción a dos viviendas independientes, a un paso de Martorell.

Ref: P-033872



### Castellví de Rosanes

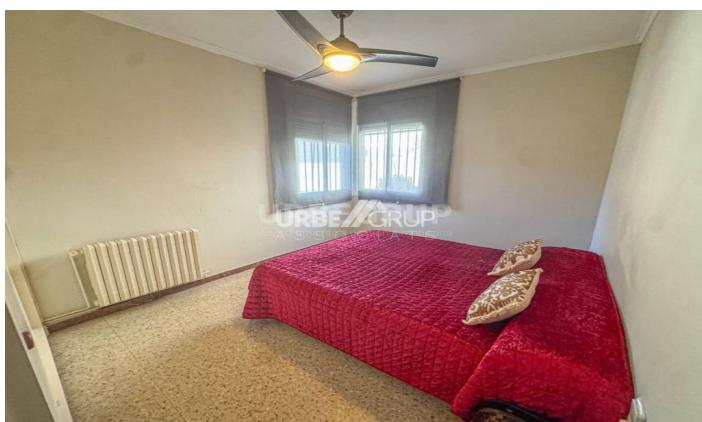
Situada en la entrada de la urbanización Can Sunyer, esta casa a cuatro vientos combina una ubicación especialmente práctica con un enorme potencial para convertirse en un verdadero hogar a medida. A tan solo cinco minutos de la autovía A-2 y de las localidades de Martorell y Sant Andreu de la Barca, ofrece una conexión rápida con el entorno urbano, sin renunciar a la tranquilidad residencial. La vivienda cuenta con 152 m<sup>2</sup> construidos y se distribuye en dos plantas, ambas con chimenea, un elemento que no solo aporta calidez y carácter, sino que refuerza una de sus grandes virtudes: la posibilidad real de adaptarse para dos familias, dos unidades de convivencia o incluso vivienda más espacio de trabajo independiente. Esta versatilidad la convierte en una opción especialmente interesante tanto a nivel familiar como patrimonial. Aunque la casa requiere actualización, su orientación sureste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, potenciando la sensación de amplitud y bienestar en cada estancia. En la planta principal dispone de dos terrazas, una de ellas cubierta y conectada con la cocina, pensada para el uso diario, desayunos al sol o comidas tranquilas al aire libre. El exterior completa el conjunto con aparcamiento cubierto y una zon...

**385.000**

152 m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios  
830 m<sup>2</sup> parcela  
Teléfono  
Chimenea  
Parking  
Terraza







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)