

**CASA AMPLIABLE A CAN PARELLADA, TOTA EN  
UNA SOLA PLANTA**

Ref: 33479

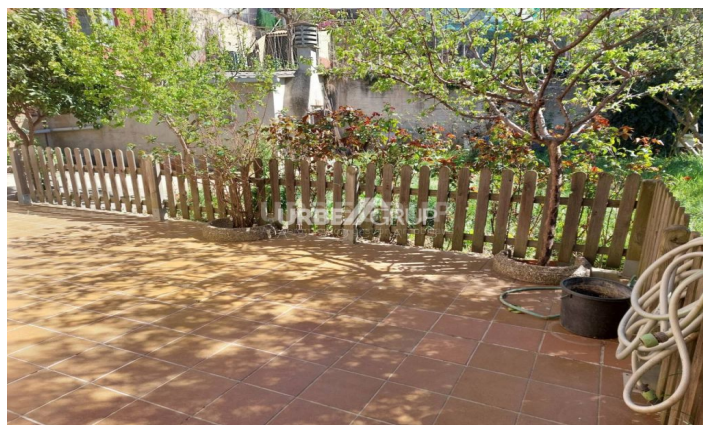
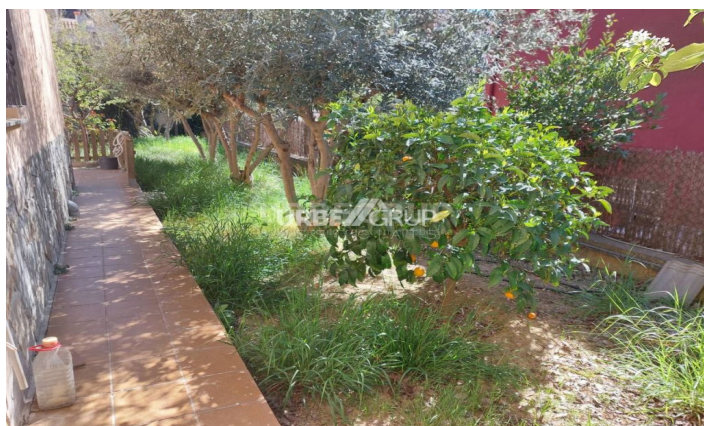
**Can parellada / Terrassa**

TORRE EN UNA PLANTA A CAN PARELLADA: SOBRE UN SOLAR TOTALMENT PLÀ DE 439 m<sup>2</sup> HI HA UNA CASA AMB 92 m<sup>2</sup> ÚTILS VIVIENDA ANTIGUAMENT DE 3 HABITACIONS, ACTUALMENT DISTRIBUÏDA EN 2 HABITACIONS (AMB POSSIBILITAT DE RECUPERAR LA TERCERA I FINS I TOT FER UNA QUARTA), GRAN MENJADOR DE 30 m<sup>2</sup> AMB SORTIDA AL JARDÍ, GRAN CUINA OFFICE EXTERIOR DE 12 m<sup>2</sup> MOLT SOLELLADA, BANY AMB DUTXA I ASEO, 2 HABITACIONS AMB POSSIBILITAT DE RECUPERAR LA TERCERA, QUART DE MÀQUINES I TRASTER EXTERIOR DE 18 m<sup>2</sup> ALS EXTERIORS DISPOSA D'UNA ZONA DE BARBACOA, ZONA D'ARBRES FRUITERS I AMB LA POSSIBILITAT D'INSTAL·LACIÓ D'UNA PISCINA. ZONA MOLT TRANQUIL·LA. EQUIPADA AMB ALARMA, CALEFACCIÓ I AIRE CONDICIONAT. COM A ACABATS DISPOSA DE SÒLS DE GRES, CARPINTERIA INTERIOR D'EMBERO I CARPINTERIA EXTERIOR D'ALUMINI. ZONA DE GARATGE EXTERIOR PER A DOS COTXES. CASA AMB AMPLIES POSSIBILITATS DE TRANSFORMACIÓ PER A UN OPTIM APROFITAMENT. CASA EN PERFECTE ESTAT, MOLT FUNCIONAL, TRANQUIL·LA I MOLT MOLT SOLELLADA. CASA CONSOLIDADA DE SEGONA MÀ NO GRAN TENIDOR HONORARIS DE VENDA INCLOSOS AL PREU NO S'INCLUEN LES DESPESES DE L'I.T.P, GESTORIA I NOTARIA AICAT 3606

**349.500**

112 m<sup>2</sup>  
2 Dormitoris  
1 Bany  
439 m<sup>2</sup> parcel·la  
A/C  
Calefacció  
Vigilància  
Terrassa







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)