

**CAN AURELL FANTASTICA CASA 4 HABITACIONES.**

Ref: JF033541

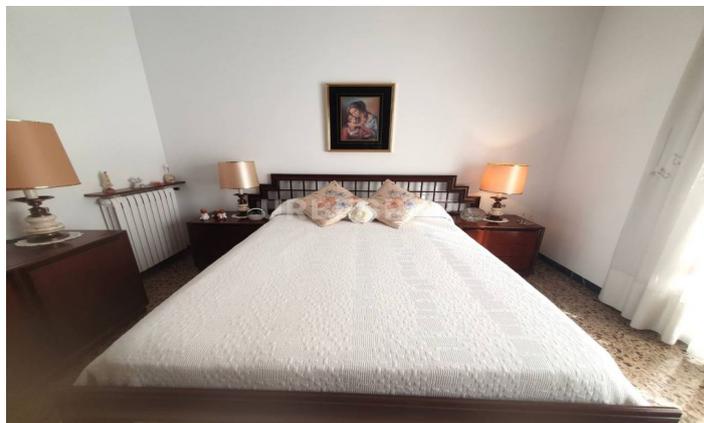
**Ca n'Aurell / Terrassa**

CAN AURELL: SI ESTÁS BUSCANDO UNA CASA EN CAN AURELL CERCA DE LA RAMBLA Y DE TODAS TUS COMODIDADES ESTA ES TU CASA. CONSTA DE 286M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS DE 3 PLANTAS + SÓTANO. ENTRAMOS Y NOS ENCONTRAMOS CON UN LOCAL INACTIVO CON POSIBILIDAD DE GARAJE PARA UN COCHE, 1 ASEO, Y UN SALÓN COMEDOR DE 35 M<sup>2</sup> CON FUEGO A TIERRA CON COCINA ABIERTA DE ROBLE CON SALIDA A UN PEQUEÑO BALCÓN (VISTAS AL GRAN PATIO) BAJAMOS LAS ESCALERAS Y TENEMOS UN PATIO CON UN POZO Y UNA VIVIENDA EN EL SÓTANO CON COCINA COMEDOR, 3 HABITACIONES INTERIORES PARA HACERLO TODO . SUBIMOS A LA 2ª PLANTA: TENEMOS UN SALÓN COMEDOR 27M<sup>2</sup> SALIDA TERRAZA CON UNA MESA Y CUATRO SILLAS (VISTAS AL PATIO DE ABAJO) COCINA INDEPENDIENTE CONSERVADA CON ACCESO A LA TERRAZA TAMBIÉN, NOS VAMOS A LA PARTE DE NOCHE Y TENEMOS UN BAÑO COMPLETO DE ORIGEN SUPERBIÉN CONSERVADO DE 4 PIEZAS CON BAÑERA Y LA HABITACIÓN DE MATRIMONIO DE 14M<sup>2</sup> EXTERIOR Y OTRA HABITACIÓN DOBLE. 3ª PLANTA: SUBIMOS Y TENEMOS UNA HABITACIÓN TIPO LAVADERO, Y 2 HABITACIONES DOBLES MUY AMPLIAS CON OTRO BAÑO DE ORIGEN MUY BIEN CONSERVADO CON BAÑERA, Y SALIMOS A UNA TERRAZA DE 20M<sup>2</sup>. MUY BIEN UBICADO PIDA UNA VISITA LE GUSTARA ES LO QUE ESTÁ BUSCANDO GRAN OPORTUNIDAD.

**370.000**286 m<sup>2</sup>  
4 Dormitorios  
1 Baño  
Calefacción  
Teléfono  
Chimenea  
Terraza







Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: 93 780 67 99

[urbegrup@urbegrup.com](mailto:urbegrup@urbegrup.com)

[www.urbegrup.es](http://www.urbegrup.es)